

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj: **St-218/2023**  
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**  
**OIB: 51645278726**  
**Čakovec, Travnička 26**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**  
*(Broj 5 - obrazac 18)*

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2025. DO 16.11.2025.**

U prethodnim izvještajnim razdobljima unovčena je cjelokupna stečajna masa – nekretnina upisana u zk.ul. 4474, k.o. Soline.

Na prijedlog stečajne upraviteljice, sud je u ovom izvještajnom razdoblju 03.10.2025. donio rješenje kojem se pozivaju vjerovnici nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od objave rješenja.

Do sada je zaprimljena jedna prijava tražbine nižeg isplatnog reda, a rok za prijavu ističe 10.12.2025. godine. Ispitno ročište zakazano je za 16.12.2025. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu činila je:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk. ul. br.: 4474, K.O.: 316008, Soline, k.č. br. 3479/2 u naravi šuma

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je **141.124,00 EUR** prema Elaboratu koji je izradio Sudski vještak za graditeljstvo Branko Preočanin dipl.ing.građ.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku.

Nekretnina je unovčena na 2. elektroničkoj dražbi za cijenu od **121.862,00 EUR**.

Kupac MINIK d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338, uplatio je kupovninu u cijelosti i sud je zaključkom od 15.11.2024. odredio upis prava vlasništva na nekretnini u njegovu korist. Kupcu je predana nekretnina u posjed i izdan račun.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 05.11.2024. dostavila obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine. Radi utvrđivanja osnovanosti i visine tražbina razlučnih prava, a koje obračune razlučnih vjerovnika je stečajna upraviteljica djelomično osporavala, održana su tri ročišta za diobu kupovnine, i to 7.12.2024., 03.01.2025. i 19.03.2025. godine.

**Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Rješenje o namirenju posl.br. St-218/2023-75 doneseno je 23.07.2025., a po pravomoćnosti je sa sudskog depozita iz ostvarene kupovnine u iznosu od 121.862,00 EUR, na račun stečajnog dužnika dana 29.08.2025. uplaćen:

- iznos od 15.133,04 EUR za namirenje troškova unovčenja nekretnine
- iznos od 73.376,44 EUR za namirenje stečajnih vjerovnika (razlika nakon što se iz kupovnine namire troškovi unovčenja i tražbina razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića).

Iznosom od 33.352,52 EUR namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića.

U izvještajnom razdoblju su iz uplaćenog dijela kupovnine na račun stečajnog dužnika namireni troškovi knjigovodstva do 8/2025, naknade banke, a na sudski depozit TS Rijeka je vraćen predujam u iznosu od 1.600,00 EUR koji je bio uplaćen 06.03.2024. na račun dužnika za troškove stečajnog postupka prema zaključku suda.

**Novčana sredstva na računu**

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika broj HR5623900011101393317 na dan 26.11.2025. iznosi 85.366,49 EUR.

Od otvaranja stečajnog postupka do 26.11.2025. ostvareni su priljevi i odljevi kako je prikazano u tabeli u nastavku.

<b>Uplate na račun od otvaranja stečaja do 26.11.2025.</b>	<b>Iznos EUR</b>
Prijenos predujma za troškove s računa TS Rijeka	1.600,00
Isplata TS Rijeka prema rješenju o namirenju St-218/2023-75 (namirenje troškova unovčenja nekretnine)	15.133,04
Isplata TS Rijeka prema rješenju o namirenju St-218/2023-75 (razlika kupovnine nakon namirenja troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika - povećanje stečajne mase)	73.376,44
Pozitivna kamata	0,69
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>90.110,17</b>
<b>Isplate sa računa od otvaranja stečaja do 26.11.2025.</b>	<b>Iznos EUR</b>
Naknade banke	284,58
Troškovi procjene i dopune procjene	937,50
Knjigovodstvene usluge (8/2023 do 8/2025)	1.550,00
Uplata predujma za javnu dražbu	371,60
Povrat predujma za troškove na sudski depozit TS Rijeka	1.600,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>4.743,68</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 26.11.2025.</b>	<b>85.366,49</b>

### **III. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po isteku roka za prijavu tražbina nižeg isplatnog reda dostaviti će se sudu tablica prijavljenih i priznatih tražbina po stečajnom upravitelju.

Stečajna upraviteljica će prisustvovati ročištu za ispitivanje isti zakazanom za 16.12.2025. godine.

Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama nižeg isplatnog reda, stečajna upraviteljica će podnijeti završni račun i predložiti završnu diobu.

**Stečajni upravitelj**

**Lidija Lesar**

U Čakovcu, 26.11.2025. godine